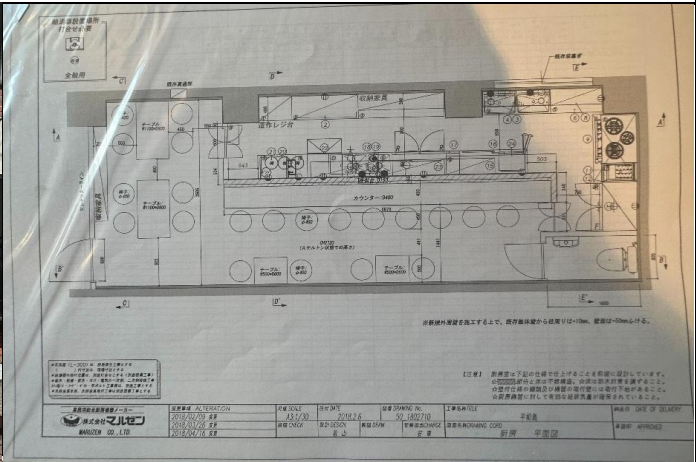


※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

|           |               |                  |
|-----------|---------------|------------------|
| 平和島駅 徒歩5分 | 路面店小箱！ 飲食店居抜き | 造作譲渡代：1,500,000円 |
|-----------|---------------|------------------|

| 【物件概要】         |                                                                  |    |         |
|----------------|------------------------------------------------------------------|----|---------|
| 所在地            | 東京都大田区大森東1-16-22                                                 |    |         |
| 交通             | 京急本線 平和島駅 5分                                                     |    |         |
| 階層             | 1階                                                               | 面積 | 約11.68坪 |
| 【経済条件】表示価格全て税別 |                                                                  |    |         |
| 賃料             | 160,000円                                                         |    |         |
| 管理費            | 20,000円                                                          |    |         |
| 看板使用料          | 0円                                                               |    |         |
| 保証金            | 6ヶ月分                                                             |    |         |
| 償却             | 2ヶ月分                                                             |    |         |
| 礼金             | 2ヶ月分                                                             |    |         |
| 企画料            | 1ヶ月分                                                             |    |         |
| 不動産手数料         | 1ヶ月分                                                             |    |         |
| 契約期間           | 普通賃貸借契約 2年間                                                      |    |         |
| 更新料            | 新賃料の1ヶ月分                                                         |    |         |
| 更新料事務手数料       | 新賃料の0.5ヶ月分                                                       |    |         |
| 【店舗情報】         |                                                                  |    |         |
| 現業態            | 居酒屋                                                              |    |         |
| ダクト            | ダクト(直吹き)                                                         |    |         |
| グリスト           | 置方                                                               |    |         |
| 電灯             | 50A                                                              |    |         |
| 動力             | -A                                                               |    |         |
| ガス容量           | 6号                                                               |    |         |
| 備考             | ※家賃保証会社加入要<br>※指定火災保険加入要<br>※看板工事は指定業者<br>※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。 |    |         |





SHN株式会社

〒150-0012 東京都渋谷区広尾1-1-39 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話：03-6416-4173

FAX：03-6416-4143

★営業マン大募集！入社祝金有！

★業界最大のインセンティブ制度！！

取引：貸主

無断掲載禁止